

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.05.2017 Karar No : 271
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.04.2017 / 57713
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.05.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-271 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük İlçesi, Saraylı Mahallesi, Sivritepe Mevkii G.23.c.07.b nazım, G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftası, Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamı'nın 07/03/2017 tarihli ve 3221 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" na dahil edilen 1012 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan alanın (eski 981 nolu) plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, Sivritepe Mevkii, G.23.c.07.b nazım, G.23.c.07.a.1.d uygulama imar planı paftası, 1012 ada 1 nolu parselin güney doğusundaki alanın (eski 981 nolu parselin bulunduğu alan) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 07/03/2017 tarihli ve 3221 sayılı kararına istinaden Bakanlık tarafından 20/04/2015 tarihli ve 7608 sayılı karar ile belirlenen rezerv yapı alanına eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, Sivritepe Mevkii, G.23.c.07.b nazım, G.23.c.07.a.1.d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı"nda kalan 1012 ada 1 nolu parselin güney doğusundaki alanın (eski 981 nolu parsel) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20/04/2015 tarihli ve 7608 sayılı kararı ile belirlenen rezerv yapı alanı ile bütünlüğünün sağlanması için Gölcük Belediyesi-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Bakanlığa yaptığı talep ve talep neticesinde Bakanlıkça alınan 07/03/2017 tarihli ve 3221 sayılı karar doğrultusunda revize edilen rezerv yapı alan sınırının plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile, daha önce Bakanlık tarafından belirlenmiş rezerv yapı alanı dışarısında bırakılan 1012 ada 1 nolu parselin güney doğusundaki alanın (eski 981 nolu parsel) rezerv yapı alanına dahil edilmesi ile sınır bütünlüğünün sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,65** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.05.2017

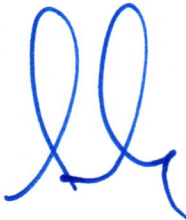
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi, Saraylı Mahallesi, Sivritepe Mevkii G.23.c.07.b nazım, G.23.c.07.b.1.d uygulama imar planı paftası, Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamı'nın 07/03/2017 tarihli ve 3221 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" na dahil edilen 1012 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan alanın (eski 981 nolu) plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/05/2017

İbrahim KARAÖSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye